

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE

Uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Predávajúci:

	Obec Veľká Čalomija
So sídlom :	Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija
V zastúpení :	Roman Pásztor, starosta obce
IČO:	
DIC:	
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Veľký Krtíš
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 0082 3402

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Alžbeta Rimóciová Kaššaiová, rod. Kaššaiová
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Veľká Čalomija 236, 991 09
Štátna príslušnosť:	štátny občan SR

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 24.03.2021 (ďalej len „kúpna zmluva“ a „dodatok ku kúpnej zmluve“), ktorým sa uzatvorená kúpna zmluva mení nasledovne:

Článok I.

V čl. V. ods. 1 kúpnej zmluvy znie:

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti (*pozemky*), vedené v katastri nehnuteľností Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Veľká Čalomija, katastrálne územie Veľká Čalomija : **ako novovytvorené parcely registra „C“ - pozemok C – KN parc. č. 126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² vytvorený z parcely C KN 126 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m² a pozemok C – KN parc. č. 1029/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² vytvorený z pôvodnej parcely E KN 1029, ostatná plocha o výmere 37058m² geometrickým plánom číslo 41283007-165/2020, zhotoviteľ a Geodetická kancelária Milán Koháry -GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, úradne overeným dňa 31.8.2020 pod č. 216/2020.**

Parc. C KN č. 126 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m² a E KN 1029 ostatná plocha o výmere 37058m² sú zapísané pre k.ú. Veľká Čalomija na LV č. 361 vo vlastníctve v 1/1-ine predávajúceho.

Predávajúci týmto predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku **pozemok C – KN parc. č. 126/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265**

m² a pozemok C – KN parc. č. 1029/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m².

V čl. VII. ods. 2 (štvrtá odrážka) kúpnej zmluvy znie:

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tohto dodatku ku kúpnej zmluve Kupujúcim:
 - Ku dňu podpisu tohto dodatku ku kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami na LV č. 361, na ktorom je Predmet prevodu vedený, neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

V čl. X. ods. 3 kúpnej zmluvy znie:

1. Predaj pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/7/2020 –a/, ktoré sa konalo dňa 30.11.2020.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 24.3.2021 zostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tohto dodatku ku kúpnej zmluve si ho prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní tento dodatku ku kúpnej zmluve vlastnoručne podpísali.
2. Tento Dodatok ku Kúpnej zmluve nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Predávajúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením dodatku ku kúpnej zmluve podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

V obci Veľká Čalomija, dňa 04.06.2021

Za Predávajúceho:

.....

Roman Pásztor
starosta obce



Za Kupujúceho:

.....

Alžbeta Rimóciová Kaššaiová